

Wspólnota Mieszkaniowa Skierniewicka 14

Warszawa, 09 lipca 2020 r.

Szanowni Państwo,

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Skierniewicka 14 w Warszawie zaprasza Pana/Panią na zebranie członków Wspólnoty Mieszkaniowej Skierniewicka 14, które odbędzie się w dniu **23 lipca 2020 r. (czwartek) o godzinie 18.30 w Nieruchomości Skierniewicka 14 lokal nr U5 - wejście od patio głównego, obok wejścia do kl. C**

Porządek zebrania:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór komisji skrutacyjnej.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi sprawami:
 - projekt uchwały nr 1/2020 w sprawie: przyjęcia rocznego sprawozdania finansowego zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Skierniewicka 14,
 - projekt uchwały nr 2/2020 w sprawie: udzielenia absolutorium zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Skierniewicka 14,
 - projekt uchwały nr 3/2020 w sprawie: przyjęcia planu gospodarczego Wspólnoty Mieszkaniowej Skierniewicka 14 na rok 2020 oraz zatwierdzenie wysokości miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej i funduszu remontowego w 2020 r.,
 - projekt uchwały 4/2020 w sprawie: nadwyżki finansowej za rok 2019,
 - projekt uchwały 5/2020 w sprawie: zmiany załącznika nr 3 do Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej Skierniewicka 14,
 - projekt uchwały 6/2020 w sprawie: wyrażenia zgody na wystąpienie przez Zarząd Wspólnoty z powództwem, o którym mowa w art. 16 ust. 1 Ustawy o Własności Lokali przeciwko właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 27 w Warszawie przy ul. Skierniewickiej 14, o nakazanie sprzedaży lokalu,
 - projekt uchwały 7/2020 w sprawie: podwyższenia opłat z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną dla właścicieli lokali wykorzystywanych na cele użytkowe działalności hotelowej/najmu krótkoterminowego, w związku ze wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej ze względu na prowadzenie w budynku przedmiotowej działalności.
 - Projekt uchwały 8/2020 w sprawie: wyrażenia zgody na wymianę okien w lokalu 103.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie zebrania.

UWAGA !!!

Projekty uchwał będą dostępne dla Państwa w siedzibie Administratora Nieruchomości ul. Bagno 2/4 (wejście lobby A, I piętro) w godzinach pracy biura na 7 dni przed ustalonym terminem spotkania lub za pośrednictwem strony internetowej www.pandfm.pl (zakładka Nasze Nieruchomości / Skierniewicka 14 - Hasło do pliku w indywidualnej korespondencji)

**Z poważaniem,
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Skierniewicka 14 w Warszawie**